

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 808

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/35566 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ιωνίας για τη διάνοιξη της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου από την οδό Γυμνασίου μέχρι την οδό Αγ. Γεωργίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 4/1990.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'/6.9.1989.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 4.5.1992 που καθορίστηκε με την απόφαση 268/16.4.1991 του μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Ιωνίας για τη διάνοιξη της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου από την οδό Γυμνασίου μέχρι την οδό Αγ. Γεωργίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 4/90.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματείου παρακαταθήκης 1558/17.7.1992 για συνολικό ποσό 117.356.800.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1. Κοτσαμπάση Θωμαΐδα (ιδ. 35)	ποσό	17.651.780 δρχ.
2. Υπουργείο Κοιν. Πρόνοιας (ιδ. 21)	ποσό	9.545.000 δρχ.
3. Αναστασόπουλος Γεώργιος (ιδ. 16)	ποσό	10.409.000 δρχ.
4. Αλεξόπουλος Άρης κλπ. (ιδ. 15)	ποσό	4.011.500 δρχ.
5. Μιχαλόπουλος Ευάγγ. (ιδ. 2)	ποσό	964.520 δρχ.
6. Αλεξοπούλου Βέρα (ιδ. 3) ποσό		2.838.000 δρχ.
7. Αλεξόπουλος Άρης κλπ. (ιδ. 3α)	ποσό	69.035.500 δρχ.
8. ΕΥΔΑΠ (ιδ. 9)	ποσό	2.901.500 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 11421/2.3.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουΐζας συζ. Βύρωνα Βαγιάτη το γένος Θεοχάρη Γεωργοπούλου, του Ελευθερίου Τρύφωνα του Θεοδώρου και της Πηνελόπης Τρύφωνα συζ. Ελευθερίου το γένος Παναγιώτη και Ασπασίας Σημαντήρη αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας του Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου (περιοχή Αχλειδιού).

7. Την 35/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34873/25.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και εντός ορίων οικισμού και επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου (περιοχή Αχλειδιού) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 731/85) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελευθέριος Τρύφων του Θεοδώρου (2/3 εξ αδιαιρέτου) και Πηνελόπη συζ. Ελευθερίου Τρύφωνα το γένος Παναγιώτη και Ασπασίας Σημαντήρη (1/3 εξ αδιαιρέτου), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, ...Ο, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72630/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχειά του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3.374,92 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40% για το εντός σχεδίου τμήμα οικοπέδου και 60% για το τμήμα οικοπέδου εντός ορίου οικισμού.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6370 (έμμεσος).

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2.149,96 τ.μ.

ε. Δημομένη επιφάνεια: 520,42 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.629,55 τ.μ. από ισόγειο,

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελευθερίου Τρύφωνα του Θεοδώρου και Πηνελόπης συζ. Ελευθερίου Τρύφωνα το γένος Παναγιώτη και Ασπασίας Σημαντήρη για εμβαδόν 1.629,55 από ισόγειο.

Άρθρο 3

1. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το υπο στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. ... Ν.Ξ.Ο.Α. ευρίσκεται σε ακραίο τμήμα ... Αμπελοκήπων σε ανοικτό ...

... το άρθρο 29 § του ΓΟΚ '85 ... το αρτιο κατα ... Πολεως και για το ... και για την προκειμένη ... Προεδ. 23.

α) ... εντός σχεδίου ...

ΒΔ 21.3.1(?)5 1940 ...

ΠΔ 12 ρ 23.11.1928 ...

... Ν 1577.85 ΓΟΚ '85

... μετά από έγκριση ΕΠΑΕ μέχρι 70%

β) ... εντός οικισμού Αμπελοκήπων

... 2.000 τμ

... 2149.96 τμ

... ΑΒΓΔ ... ΝΞΟΑ

34.00 × 18.00	=	612.00	τμ
38.80 × 30.00	=	582.00	
× 32.80	=	72?.??	
×	=	?2.??	

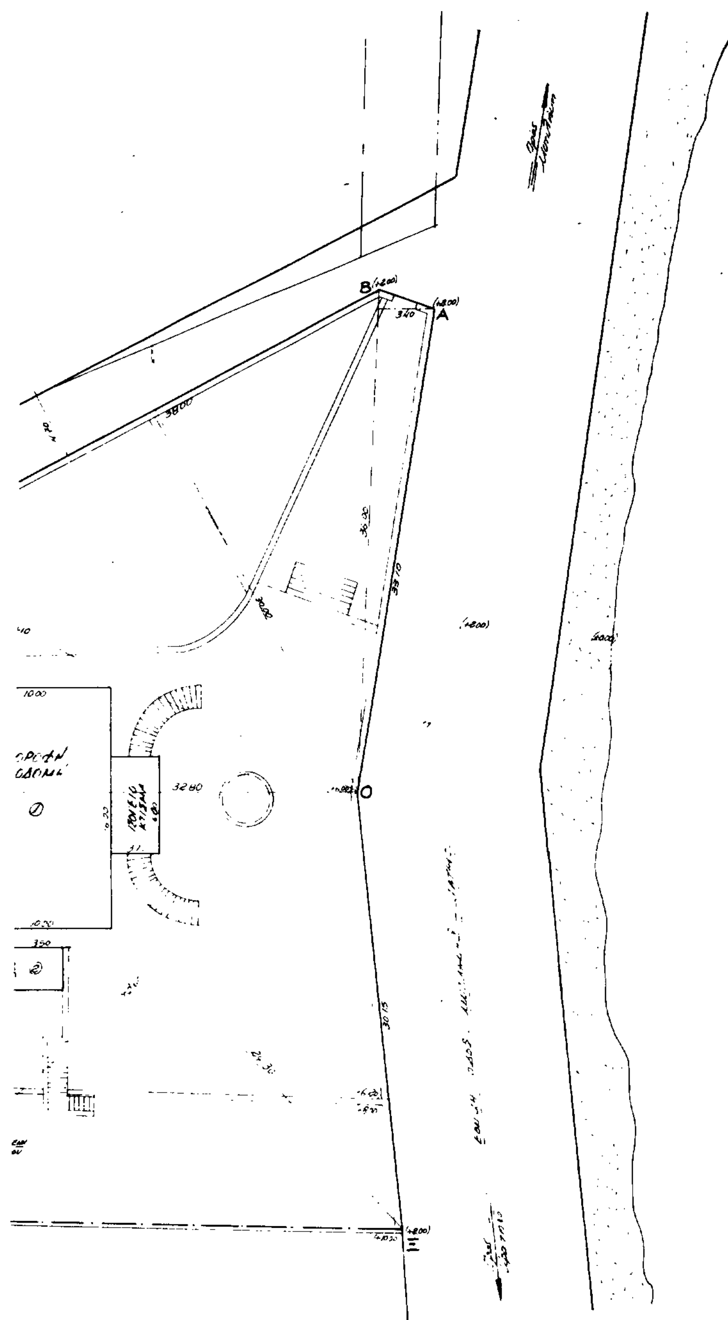
25 × 34.40	=	856.79	τμ
		16.25	
		21.56	
× 3.30	=	10.72	
1.80 × 5.00	=	37.00	
1.70 × 4.00	=	29.40	

... : 3.374.92 τμ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΚΑΡΟ ΚΟΥΡΤΖΗ

ΠΑΛΑΙΑ ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 72630/99

εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)

3 Ιουλίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ ΜΥΤΙΛ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΤΣΟΛΑΚΕΛΛΗΣ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	κλίμακα 1:200 / αρ. σχεδ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ -1991	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2149,96 τμ

3.374,92 τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑ

Δια το εντός σχεδίου πόλε

4.00,00 τμ × 40%

Δια το εντός οικισμού ε

3.374,92 − 400,00 =

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝ ΠΟΣΟΣΤΟ

ΚΤΙΣΜΑ	1	: (10.00 × 16,00)
-"-	2	: 3,50 × 3,00
-"-	3	: 4,00 × 3,60
-"-	4	: 4,60 × 5,00
-"-	5	: 4,60 × 11,60
-"-	6	: 1/2(5,00 + 4,30) ×

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ

2.000,00 τμ × 0,80 = 16

1.374,92 τμ × 0,40 =

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣ Σ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΤΙΣΜΑ	1	: [2(10,00 × 16,00)] + (3,10 × 6,00)	=	338,60 τμ.
-"-	2	: 3,50 × 3,00	=	10,50 -"-
-"-	3	: 4,00 × 3,60	=	14,40 -"-
-"-	4	: 2(4,60 × 5,00)	=	46,00 -"-
-"-	5	: 4,60 × 11,60	=	53,36 -"-
-"-	6	: 1/2(5,00 + 4,30) × 12,40	=	57,56 -"-

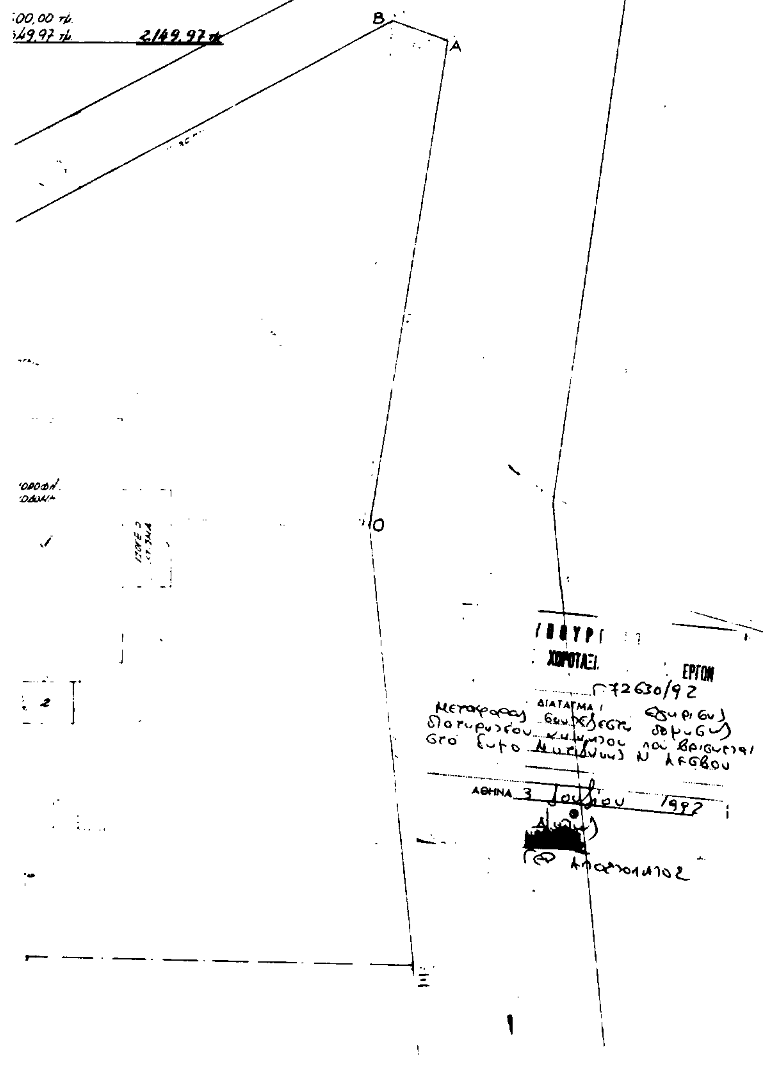
520,42 τμ < 2149,97 τμ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ:

2149,97 τμ − 520,42 τμ = **1629,55 τμ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ ΜΥΤΙΛ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΤΣΟΛΑΚΕΛΛΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ① — κλίμακα 1:200 — αρ. σχεδ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΙΟΥΝΙΟΣ -1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5884 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελαιοχωρίου Ν. Καβάλας για επέκταση εγκαταστάσεων συσκευαστηρίου σταφυλών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 3149/20.3.1992 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/νσης Υγιεινής, στ) ΤΥΔΚ Ν. Καβάλας.

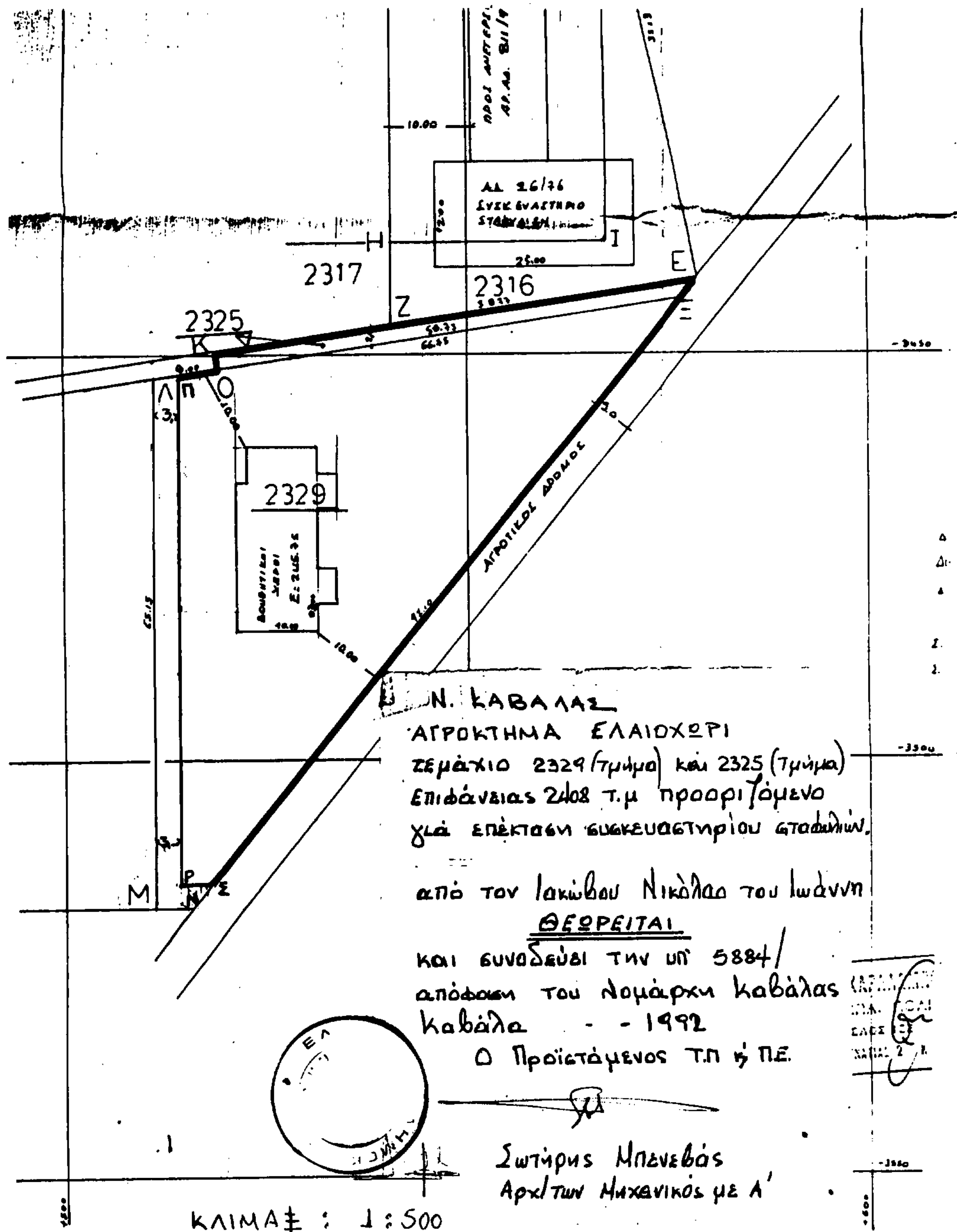
3. Την υπ' αριθμ. 5884/29.6.1992 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Τα υπό στοιχεία ΚΕΣΡΠΟΚ τεμάχιο έκτασης 2408 τ.μ. που προήλθε κατά 2298 τ.μ. εκ του υπ' αριθμ. 2329/Κοινοχρήστου και κατά 120 τ.μ. εκ του 2325 κανάλι κοινόχρηστο διανομής 1963 αγρ/τος Ελαιοχωρίου Παγγαίου και που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Ιακώβου Νικόλαο του Ιωάννη είναι κατάλληλο για επέκταση σ' αυτό των εγκαταστάσεων συσκευαστηρίου σταφυλιών. Το πιο πάνω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 659/7.7.1992 στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12α/Φ45/0/34691/22.6.1992 ανακοίνωση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με την παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 102544/1889/0010/27.3.1990 (ΦΕΚ 213/10.4.1990 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ διορθώνεται η φράση «έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Σερρών» στην ορθή «έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Σερβίων».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(5)

Στο ΦΕΚ 522 Δ/2.6.92 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 1933/12.5.92 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 10.372 Μ2, για την διάνοιξη της Νέας Περιφερειακής Οδού Επταλόφου Νομού Φωκίδας, προστίθεται στο διατακτικό της απόφασης τα παραλειφθέντα:

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

Α'. Του Δημοσίου έργου ΣΑΕ 017 Κ.Α. 881703 Δ.Ε.

Β'. Των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτητών με τις προϋποθέσεις του Νόμου».

(Από τη Νομαρχία Φωκίδας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ